

Số: 442/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 13 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án**

Kính gửi: Bà Đỗ Thị Hương - Sinh năm 1958;  
Địa chỉ: thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn,  
tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐST-DS ngày 06/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 158/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2023/HĐBN ngày 07/11/2023 và các hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn và Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 11/03/2024;

Căn cứ Công văn số 86/TB-BN ngày 11/03/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc thông báo kết quả cuộc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2023/HĐBN ngày 07/11/2023 và phụ lục hợp đồng giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1080m<sup>2</sup> đất lâm nghiệp và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại thửa số 508, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang trong tổng diện tích 3977,6 m<sup>2</sup> đo đạc thực tế ( diện tích đất được cấp là 5400 m<sup>2</sup>). Đất đã được UBND huyện Lục Ngạn



cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại quyết định số 446/QĐ-UB ngày 18 tháng 9 năm 2001 cho bà Đỗ Thị Hương.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 60 cây ổi mới trồng,
- 60 cây vải thiều có đường kính tán từ 1,5 - 2m,
- 03 cây chanh đường kính tán 1m,
- 01 cây mít vanh gốc 15cm,

Giá khởi điểm: **87.817.770đ** (Tám mươi bảy triệu, tám trăm mười bảy nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 11/03/2024.

- Người mua được tài sản bán đấu giá: Ông Phạm Văn Tới - Sinh năm 1992; Căn cước công dân số 024092004257 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 21/12/2022.

Địa chỉ: Thôn Hựu, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): **92.820.000đ** (Chín mươi hai triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng). Hiện ông Phạm Văn Tới đã thực hiện nộp song số tiền mua đấu giá tài sản là **92.820.000đ** (Chín mươi hai triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để cho bà Đỗ Thị Hương biết và ấn định trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này bà Hương phải tự nguyện giao tài sản cho ông Phạm Văn Tới, hết thời hạn trên bà Đỗ Thị Hương không tự nguyện giao tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn sẽ tổ chức cưỡng chế mọi chi phí cưỡng chế bà Đỗ Thị Hương phải chịu./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Lâm**